

# Für Ihre Finanzierung benötigen wir folgende Unterlagen in Kopie:

Hier ist günstig sicher



Unterlagen	erhältlich bei	beigefügt
<b>Persönliche Unterlagen</b>		
Kopie des Personalausweises jedes Antragstellers (Vorder- & Rückseite)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Antrag PSD OnlineBanking mit PostBox für jeden Antragsteller	PSD Bank	<input type="checkbox"/>
Antrag PSD Beitrittserklärung für jede Antragsteller	PSD Bank	<input type="checkbox"/>
Antrag PSD SparDirekt oder PSD TagesGeld Plus für jeden Antragsteller	PSD Bank	<input type="checkbox"/>
<b>Angestellte / Beamte / Rentner</b>		
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate sowie die letzte Dezember-Abrechnung	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Bezügemitteilung	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Aktueller Einkommensteuerbescheid	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Aktueller Rentenbescheid	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Nachweis Kindergeld	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Nachweis Mutterschafts-/Elterngeld <small>(ein Ansatz kann nur erfolgen, sofern eine Wiederbeschäftigung nach Ende der Elternzeit sichergestellt ist)</small>	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Ab dem 55. Lebensjahr: - Kopie des letzten Rentenbescheides - Nachweis ggf. vorhandener privater Zusatzrenten	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Nachweis Nebentätigkeit <small>(Ansatz einzelfallbezogen; die Bedingungen sind bei der PSD Bank ggf. zu erfragen)</small>	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<b>Privat Versicherte</b>		
Nachweis über Kranken- & Pflegeversicherungsbeiträge (Kontoauszug)	eigene Unterlage / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>Geschiedene / Getrennt lebende Antragsteller</b>		
Notarielle Scheidungsfolgevereinbarung	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Nachweis Unterhaltsverpflichtungen	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Unterhaltsbeschluss für zu erhaltende Unterhaltsleistungen sowie Nachweis des Eingangs durch Kontoauszüge der letzten 3 Monate	eigene Unterlage / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>Sonstige Einnahmen</b>		
Mieteinnahmen: Mietvertrag und Kontoauszug der letzten 3 Monate <small>(Ansatz 75% der Kaltmiete bzw. bei Neubauten 75% der zu erwartenden ortsüblichen Miete)</small>	eigene Unterlage / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>Eigenkapitalnachweis</b>		
Konto-/Depotauszug	eigene Unterlage / Bank	<input type="checkbox"/>
Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug	eigene Unterlage / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>Weitere Finanzierungsmittel</b>		
Darlehensvertrag der Bausparkasse / Bank	Bausparkasse / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>Unterlagen über die zu beleihende Immobilie</b>		
Vollständiger unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 1 Jahr)	Grundbuchamt / Amtsgericht	<input type="checkbox"/>
2 aktuelle Lichtbilder der Immobilie von außen (bei bestehendem Objekt)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Amtlicher Lageplan / Flurkarte	Katasteramt/ Bauträger	<input type="checkbox"/>
Wohngebäudeversicherungsnachweis (Sturm-/Feuer-/Leitungswasserschäden)	eigene Unterlage / Hausverwalter ETW	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei Eigentumswohnungen</b>		
Wohnungsgrundrissplan sowie Wohn- & Nutzflächenberechnung	Architekt / Bauträger / Hausverwalter	<input type="checkbox"/>
Notarielle Teilungserklärung und Abgeschlossenheitsbescheinigung	eigene Unterlage / Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei Ein-/Mehrfamilienhäusern</b>		
Grundriss-/ Schnitt-/ Ansichtszeichnungen	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Wohn- & Nutzflächen	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes (m <sup>3</sup> )	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
<b>bei Kauf (Immobilie/Grundstück)</b>		
Notariell beurkundeter oder beglaubigter Kauf-/ Überlassungsvertrag (bzw. vorab Vertragsentwurf)	eigene Unterlage / Notar	<input type="checkbox"/>
<b>bei Neubau, Umbau, Ausbau</b>		
Rechtswirksamer Werkvertrag oder eine vom Architekten bestätigte Aufstellung der Gesamtherstellungskosten, ggf. mit Nachweis der Eigenleistungen (bzw. vorab Vertragsentwurf)	eigene Unterlage / Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung (soweit erforderlich)	Bauamt/ Architekt/ Bauträger	<input type="checkbox"/>



<b>bei Modernisierung</b>		
Eine vom Architekten bestätigte Aufstellung der Gesamtkosten bzw. entsprechende Kostenvoranschläge	Architekt / Handwerker	<input type="checkbox"/>
<b>bei Umschuldung</b>		
Darlehensvertrag zum abzulösenden Darlehen	eigene Unterlage / Bank	<input type="checkbox"/>
Jahreskontoauszug vom Dezember des Vorjahres	eigene Unterlage / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>bei KfW-Darlehen</b>		
Von der KfW geforderte Nachweise <u>vor</u> Antragstellung / Beginn der Maßnahme (s. auch <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a> )	eigene Unterlage / begleitender Energieberater	<input type="checkbox"/>
Online-Bestätigung zum Kreditantrag		<input type="checkbox"/>
<u>Nach</u> ordnungsgemäßer Durchführung der Maßnahme: Formblatt der antragsgemäßen Verwendung der Fördermittel nach Fertigstellung (s. auch <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a> )	eigene Unterlage / begleitender Energieberater	<input type="checkbox"/>

Unterlagen über die zu beleihende Immobilie und das Finanzierungsvorhaben können bei Nichtvorliegen zeitnah nachgereicht werden.

Die PSD Bank Koblenz eG behält sich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Darlehensprüfung anzufordern.

- Die Berater-ESIS sowie die Erläuterungsbroschüre sind auf der Homepage unter [www.psd-koblenz.de](http://www.psd-koblenz.de) hinterlegt; diese wurden von mir/uns zur Kenntnis genommen.**