

Mit meiner Bank  
sind Top-Konditionen  
ganz einfach.

Machen wir's doch einfach.



## PSD BauGeld

## Finanzierung mit dem PSD BauGeld

Egal ob Bestandsimmobilie, Neubau oder Sanierung, für Modernisierungen, Renovierung oder Anschlussfinanzierung – das PSD BauGeld verschafft Ihnen Luft und eine gute Basis.

- ✓ Kostenfreie Sondertilgungsmöglichkeit bis zu 5% p.a.
- ✓ Bei Sondertilgungswunsch von 5,01% - 10% erfolgt ein Sollzinsaufschlag von 0,10%
- ✓ Keine Wertschätzungsgebühren
- ✓ Keine Kontoführungsgebühren
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Keine Bereitstellungsinsen in den ersten 12 Monaten nach Darlehenszusage, ab dem 13. Monat 3,00% pro Jahr.



## PSD BauGeld

**3,89%** p. a.

Fester Sollzinssatz

**3,97%** p. a.

Effektiver Jahreszins

10 Jahre Sollzinsbindung

- ✓ Sondertilgung möglich.
- ✓ Keine Bereitstellungsinsen in den ersten 12 Monaten nach Darlehenszusage.
- ✓ Weitere Sollzinsbindungen auf Anfrage.
- ✓ Mindesttilgung ab 1,00% möglich.

Sollzinsbindung	Sollzinssatz p.a.	effektiver Jahreszins p.a.	Berechnungszeitraum nach PAng-VO
Veränderlicher Sollzinssatz	<b>6,000%</b>	<b>6,410%</b>	längste Laufzeit
15 Jahre	4,14%	4,23%	15 Jahre



## PSD VolltilgerDarlehen

**3,79%** p. a.

Fester Sollzinssatz

**3,90%** p. a.

Effektiver Jahreszins

10 Jahre Sollzinsbindung

- ✓ Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit.
- ✓ Konstante Raten und schnelle Tilgung mit vergünstigter Kondition.

Sollzinsbindung	Sollzinssatz p.a.	effektiver Jahreszins p.a.	Berechnungszeitraum nach PAng-VO
Veränderlicher Sollzinssatz	<b>6,000%</b>	<b>6,410%</b>	
15 Jahre	4,04%	4,15%	15 Jahre
20 Jahre	4,14%	4,25%	20 Jahre





## PSD ForwardDarlehen

Mit dem PSD ForwardDarlehen ist das ganz einfach möglich: Sie schließen bereits heute einen Anschlussvertrag mit einer neuen Sollzinsbindung ab. Das funktioniert auch, wenn Ihr Darlehen bei einem anderen Institut abgelöst werden soll. Die Forward-Vereinbarung ist max. 60 Monate vor dem bestehenden Festzinsablauf möglich.

- ✓ bis zu 60 Monate vor Ablauf Ihrer Sollzinsbindung möglich
- ✓ für bestehende Kredite und zur Ablösung bei anderen Banken
- ✓ keine Wertermittlungs- und Kontoführungsgebühren
- ✓ kostenfreie Sondertilgungsmöglichkeit jährlich bis max. 5 % der Darlehenssumme
- ✓ kein Zinsaufschlag in den ersten 6 Monaten
- ✓ ab dem 7. Monat: Forward-Zinsaufschlag zum gebundenen Sollzins 0,03 % pro Monat



### Beispielrechnung

Nettodarlehensbetrag: 200.000 Euro, Empfang: 100 %, Sollzinsbindung: 10 Jahre, max. bis 80 % des Kaufpreises/der Herstellungskosten, fester Sollzinssatz: 3,89 % p.a. (effektiver Jahreszins: 3,97 % p.a. inkl. Kosten der Grundschuldeintragung), anfänglicher Tilgungssatz: 1,00 % p.a., Laufzeit: 40 Jahre und 11 Monate, 490 monatliche Teilzahlungen von 815,00 Euro, letzte Teilzahlung von 339,14 Euro, Restschuld von 175.600,17 Euro am Ende der Zinsbindung; 399.689,14 Euro zu zahlender Gesamtbetrag. Die angegebene Laufzeit unterstellt, dass der Sollzinssatz auch nach Ablauf der Sollzinsbindung unverändert bleibt. Weitere nicht bezifferbare Kosten z. B. Wohngebäudeversicherung, sind bei der Berechnung des Effektivzinses unberücksichtigt.

Die Darlehensvergabe ist von der hinreichenden Bonität des Verbrauchers abhängig. Die genannten Zinsen stellen nur ein Beispiel dar. Die endgültigen Zinsen und Finanzierungskosten können erst in Abhängigkeit von der jeweiligen Marktsituation festgelegt werden.

#### Sollzinsaufschlag

Bei Finanzierungen größer als 80 % des Kaufpreises/der Herstellungskosten wird auf die Gesamtfinanzierung ein Sollzinsaufschlag erhoben.

Kein Aufschlag bei einer Beleihung bis 80 % des Kaufpreises/der Herstellungskosten

= 0,15 % bei einer Beleihung bis 90 % des Kaufpreises/der Herstellungskosten

= 0,50 % bei einer Beleihung über 90 % des Kaufpreises/der Herstellungskosten

= 0,75 % für Darlehen von 50.000 bis unter 100.000 Euro gegenüber der Kondition ab 200.000 Euro

= 0,10 % für Darlehen von 100.000 bis unter 200.000 Euro gegenüber der Kondition ab 200.000 Euro

**Sollzinsabschlag** = - 0,05 % für Darlehen ab 400.000 Euro

**Forwardaufschlag** 0,03 % p. m., ab dem 13. Monat

Empfang 100 %, Konditionen gültig bis 80 % des Kaufpreises/der Herstellungskosten

Stand: 11.04.2025