

Zur Finanzierung benötigte Unterlagen:

Wir brauchen immer

- Original-Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate (Die Originale erhalten Sie nach Einsicht zurück)
- Letzter Einkommenssteuerbescheid ggf. Einkommenssteuererklärung
- Nachweis über die Nebeneinkünfte
- Nachweis über Kindergeldzahlung
- Nachweis über Beiträge zur privaten Kranken- und Pflegeversicherung
- Nachweis für bestehende Verbindlichkeiten (Restschuld, monatliche Belastung)
- Nachweis über Eigenkapital in Kopie (z.B. Kontoauszüge, Sparbücher, Bausparverträge)
- Nachweis über Fremdmittel soweit in der Finanzierung verwendet
- Unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift neuesten Datums oder Entwurf des Kaufvertrages
- Flurkarte/Amtlicher Lageplan
- Finanzierungsplan (im Antrag vorhanden)
- Kopie der gültigen Personalausweise oder Reisepässe (Vorder- u. Rückseite)

Objektbezogene Unterlagen

Kauf eines Grundstückes

- Abschrift des notariellen Kaufvertrages bzw. Entwurf

Neubau eines Wohnhauses

- Abschrift des notariellen Grundstückskaufvertrages/Erbbauvertrages bzw. Entwurf
- Kopie Bauantrag (Baugenehmigung, Baupläne, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes Wohn-/Nutzfläche)
- Aufstellung der Gesamtkosten/Werkvertrag vom Architekten/Bauträger unterschrieben
- Aufstellung der Eigenleistung ggf. mit Helferliste vom Architekten unterschrieben
- ggf. Teilungserklärung
- ab Rohbaufertigstellung: Gebäudefeuerversicherungsnachweis

Objektunterlagen bei Kaufobjekten

- Abschrift des notariellen Kaufvertrages bzw. Entwurf
- bautechnische Unterlagen (Baupläne, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes u. Wohn-/Nutzfläche)
- ggf. Nachweis über erfolgte Renovierungen
- Teilungserklärung bei ETW
- Nachweis des Baujahres
- Gebäudefeuerversicherungsnachweis
- Lichtbilder des Objektes (Vorder- u. Rückseite)

Bei vermieteten Objekten zusätzlich

- Nachweis der Nettomieteinnahmen (Mietverträge und Kontoauszüge der letzten 3 Monate)
- ggf. Mietspiegel

Bei Modernisierung, Umbau/Anbau zusätzlich

- Aufstellung der auszuführenden Arbeiten
- Kostenschätzung

Bei Umschuldungen zusätzlich

- Restschuldbescheinigungen der bisherigen Kreditgeber
- Bestätigung über vertragsgemäße Bedienung
- Kopie der Darlehensverträge

Bei Erb- oder Eheauseinandersetzung zusätzlich

- Erb- oder Eheauseinandersetzungsvertrag