

# PSD BauGeld Darlehensantrag



PSD Bank Koblenz eG \_\_\_\_\_ Kundennummer \_\_\_\_\_

**1. Darlehensnehmer**  Frau  Herr  Ich bin bereits Kunde \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Kundennummer der PSD Bank

Name, Vorname(n) \_\_\_\_\_ Telefon privat \_\_\_\_\_  
 Straße / Nr. \_\_\_\_\_ Telefon dienstlich oder mobil \_\_\_\_\_  
 PLZ / Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_  
 Familienstand  ledig  verheiratet  verwitwet  geschieden  getrennt lebend  
 Güterstand  Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich)  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

Anzahl Personen im Haushalt \_\_\_\_\_ Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder \_\_\_\_\_ Alter der Kinder \_\_\_\_\_  
 Wohnstatus  Eigentum  Miete  bei Eltern \_\_\_\_\_  
 dort wohnhaft seit \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_ Aufenthaltserlaubnis bis \_\_\_\_\_ Arbeitserlaubnis bis \_\_\_\_\_  
 Steuerausländer  Gebietsfremder \_\_\_\_\_

Berufsgruppe  Angestellte(r)  Arbeiter(in)  Beamter/Beamtin  Rentner(in), Pensionär(in) \_\_\_\_\_  
 Hausfrau/mann  selbstständig  andere \_\_\_\_\_ Beruf \_\_\_\_\_

Name und Anschrift des Arbeitgebers \_\_\_\_\_  
 dort beschäftigt seit \_\_\_\_\_ selbstständig seit \_\_\_\_\_ Arbeitsverhältnis befristet bis \_\_\_\_\_ Probezeit / Ausbildung bis \_\_\_\_\_

**2. Darlehensnehmer**  Frau  Herr  Ich bin bereits Kunde \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Kundennummer der PSD Bank

Name, Vorname(n) \_\_\_\_\_ Telefon privat \_\_\_\_\_  
 Straße / Nr. \_\_\_\_\_ Telefon dienstlich oder mobil \_\_\_\_\_  
 PLZ / Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_  
 Familienstand  ledig  verheiratet  verwitwet  geschieden  getrennt lebend  
 Güterstand  Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich)  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

Anzahl Personen im Haushalt \_\_\_\_\_ Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder \_\_\_\_\_ Alter der Kinder \_\_\_\_\_  
 Wohnstatus  Eigentum  Miete  bei Eltern \_\_\_\_\_  
 dort wohnhaft seit \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_ Aufenthaltserlaubnis bis \_\_\_\_\_ Arbeitserlaubnis bis \_\_\_\_\_  
 Steuerausländer  Gebietsfremder \_\_\_\_\_

Berufsgruppe  Angestellte(r)  Arbeiter(in)  Beamter/Beamtin  Rentner(in), Pensionär(in) \_\_\_\_\_  
 Hausfrau/mann  selbstständig  andere \_\_\_\_\_ Beruf \_\_\_\_\_

Name und Anschrift des Arbeitgebers \_\_\_\_\_  
 dort beschäftigt seit \_\_\_\_\_ selbstständig seit \_\_\_\_\_ Arbeitsverhältnis befristet bis \_\_\_\_\_ Probezeit / Ausbildung bis \_\_\_\_\_



# Selbstauskunft

## 1. Darlehensnehmer

### monatliche Einkünfte

_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente netto	
_____	EUR
Gewinn aus Gewerbebetrieb / selbständiger Arbeit (jährlich)	
_____	EUR
Kindergeld	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus dem Beleihungsobjekt (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus anderen Objekten (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
sonstiges regelmäßiges Einkommen (z.B. Unterhalt)	

### monatliche Ausgaben

_____	EUR
Miete (monatliche Kaltmiete) – sofern diese nicht zukünftig entfällt	
_____	EUR
Beiträge für Lebensversicherung(en)	
_____	EUR
Beiträge zur Krankenversicherung (freiwillig und privat)	
_____	EUR
Verpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen)	
_____	EUR
sonstige Ausgaben	

### Verbindlichkeiten in EUR (sofern nicht bei der PSD Bank Koblenz eG)

Gläubiger	Restschuld	monatl. Aufwand	soll umgeschuldet werden
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>

### Vermögen in EUR

_____	EUR
Haus- und Grundvermögen, Verkehrswert (ohne Beleihungsobjekt)	
_____	EUR
Bank- und Sparguthaben	
_____	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	
_____	EUR
Bausparguthaben	
_____	EUR
Rückkaufwerte bei Lebensversicherungen	
_____	EUR
sonstiges Vermögen	

# Selbstauskunft

## 2. Darlehensnehmer

### monatliche Einkünfte

_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente netto	
_____	EUR
Gewinn aus Gewerbebetrieb / selbstständiger Arbeit (jährlich)	
_____	EUR
Kindergeld	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus dem Beleihungsobjekt (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus anderen Objekten (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
sonstiges regelmäßiges Einkommen (z.B. Unterhalt)	

### monatliche Ausgaben

_____	EUR
Miete (monatliche Kaltmiete) – sofern diese nicht zukünftig entfällt	
_____	EUR
Beiträge für Lebensversicherung(en)	
_____	EUR
Beiträge zur Krankenversicherung (freiwillig und privat)	
_____	EUR
Verpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen)	
_____	EUR
sonstige Ausgaben	

### Verbindlichkeiten in EUR (sofern nicht bei der PSD Bank Koblenz eG)

Gläubiger	Restschuld	monatl. Aufwand	soll umgeschuldet werden
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>

### Vermögen in EUR

_____	EUR
Haus- und Grundvermögen, Verkehrswert (ohne Beleihungsobjekt)	
_____	EUR
Bank- und Sparguthaben	
_____	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	
_____	EUR
Bausparguthaben	
_____	EUR
Rückkaufwerte bei Lebensversicherungen	
_____	EUR
sonstiges Vermögen	

## Verwendungszweck

<input type="checkbox"/> Neubau	zum	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 1. Umschuldung	zum	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Kauf	zum	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 2. Umschuldung	zum	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Modernisierung/Renovierung	zum	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> sonstiges	zum	<input type="text"/>

## Beleihungsobjekt

<input type="text"/> Straße / Hausnummer		<input type="text"/> PLZ / Ort	
<input type="text"/> Baujahr		<input type="text"/> modernisiert Jahr	
<input type="text"/> Wohnfläche qm		<input type="text"/> Gewerbefläche qm	
<input type="text"/> umbauter Raum cbm		<input type="text"/> Grundstücksgrößen qm	
<input type="checkbox"/> Beleihungsobjekt = Kaufobjekt	<input type="checkbox"/> eigengenutzt	<input type="checkbox"/> fremdgenutzt	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte/Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus	
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Anzahl der Wohneinheiten	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	Anzahl der Wohneinheiten im Objekt	<input type="text"/> Wohnungsnummer <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Keller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	<input type="checkbox"/> Doppelgarage	
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage		
<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz		
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	Eigentümer ist / wird (sofern nicht Darlehensnehmer): <input type="text"/>		
<input type="text"/> Grundbuch von		<input type="text"/> Blatt Nr.	
<input type="text"/> Gemarkung	<input type="text"/> Flur	<input type="text"/> Flurstück	

## Kostenzusammenstellung

<input type="text"/> Grundstück inkl. Erschließung	EUR
<input type="text"/> Baukosten / Kaufpreis / Umschuldungsbetrag	EUR
<input type="text"/> Außenanlagen	EUR
<input type="text"/> Modernisierung / Renovierung	EUR
<input type="text"/> Nebenkosten (Grunderwerbsteuer / Notar / Gericht)	EUR
<input type="text"/> Maklercourtage	EUR
<input type="text"/> sonstiges	EUR
<input type="text"/> Kosten insgesamt	EUR

## Für die Finanzierung eingesetzte Eigenmittel

<input type="text"/> Wert des bezahlten Grundstückes	EUR
<input type="text"/> Bankguthaben / Barmittel	EUR
<input type="text"/> Bausparguthaben	EUR
<input type="text"/> Wertpapiere / Lebensversicherungen	EUR
<input type="text"/> sonstige Eigenmittel	EUR
<input type="text"/> eigene Arbeitsleistung	EUR
<input type="text"/> Eigenmittel insgesamt	EUR

## Darlehensbedingungen (Konditionen freibleibend)

	Betrag in EUR	Sollzinsbindung (Jahre)	Sollzinssatz	Tilgungssatz in %	Sparrate Bauspark./Beitrag Lebensvers.	monatliche Belastung in EUR
Darl. PSD Bank Koblenz eG	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Darl.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Darl.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
öffentliche Baudarlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bauspardarlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
sonstiges (z. B. Arbeitgeberdarlehen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Finanzierungsmittel gesamt	<input type="text"/>	voraussichtliche Gesamtbelastung			<input type="text"/>	<input type="text"/>





# Zusatzinformationen zum Antrag BauGeld

Hier ist günstig sicher



## Sicherstellung

Zur Sicherstellung des Darlehens soll eine Grundschuld in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR

- an 1. Rangstelle für die PSD Bank Koblenz eG eingetragen werden.
- erstrangig abgetreten werden – Abt. III lfd. Nr. \_\_\_\_\_ über \_\_\_\_\_ EUR
- Neuvaluierung PSD Grundschuld – Abt. III lfd. Nr. \_\_\_\_\_ über \_\_\_\_\_ EUR
- \_\_\_\_\_

## Objektbesichtigung

Nach der Beleihungswertermittlungsverordnung sind wir verpflichtet, das zu bewertende Objekt im Rahmen der Wertermittlung innen sowie außen zu besichtigen. Zu diesem Zweck haben wir einen Kooperationsvertrag mit der Fa. Sprengnetter go Value GmbH, Barbarossastr. 2, 53589 Sinzig vereinbart, die wir beauftragen werden eine Besichtigung des Beleihungsobjektes in unserem Namen vorzunehmen.

Sofern eine Innen- und Außenbesichtigung erforderlich ist, wird sich ein Mitarbeiter der Fa. Sprengnetter dann hinsichtlich einer Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen. Bei einer Außenbesichtigung werden lediglich Lichtbilder des Beleihungsobjektes angefertigt. Für die Besichtigung entstehen Ihnen keine Kosten.

## Wie sind Sie auf die PSD Bank / dieses Produkt aufmerksam geworden?

- Empfehlung eines Kunden
- Internetseite der Bank
- PSD Bank Mitarbeiter
- Vermittler, mobiler Außendienst
- Werbung: \_\_\_\_\_ (Art der Werbung?)

## Bei Abschluss eines PSD BauGeldes werden Sie gleichzeitig durch die Zeichnung von mindestens einem PSD Geschäftsanteil in Höhe von 100,- EUR Mitglied der PSD Bank Koblenz eG

- Ich werde Mitglied der PSD Bank Koblenz eG gemäß beiliegender Beitrittserklärung.
- Ich bin bereits Mitglied der PSD Bank Koblenz eG mit mindestens 100,- EUR.
- Ich bin bereits Mitglied der PSD Bank Koblenz eG und erhöhe meine Mitgliedschaft gemäß beiliegender Beitrittserklärung.

- Erläuterungsbroschüre Verbraucherkredite nicht erhalten
- Bitte übersenden Sie ein unverbindliches Angebot „**Versicherungen rund um die Immobilienfinanzierung**“. Die Verwendung der im PSD BauGeld Antrag hinterlegten Daten wird hiermit zugestimmt.
- Das Beratungsgespräch fand in den Geschäftsräumen der PSD Bank Koblenz eG statt.

Ort, Datum

Unterschrift



# Fernabsatz-Informationen zum PSD BauGeld

Fassung: Juni 2010

Hier ist günstig sicher



Diese Information gilt bis auf weiteres und steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung

- Übersicht**
- I. Allgemeine Informationen
  - II. Informationen zum PSD BauGeld
    - a) Annuitätendarlehen
    - b) Zinszahlungsdarlehen mit Bausparvertrag
    - c) Zinszahlungsdarlehen mit Lebensversicherung
    - d) Bausparzwischenfinanzierung
  - III. Informationen über die Besonderheiten des Fernabsatzvertrages

## I. Allgemeine Informationen

### Name und Anschrift der Bank

#### Bankanschrift – Hauptgeschäftsstelle:

PSD Bank Koblenz eG, Casinostr. 51, 56068 Koblenz  
Telefon: 0261-1301-0 · Telefax: 0261-1301-119  
E-Mail: info@psd-koblenz.de

#### Filialen:

PSD Bank Koblenz eG	PSD Bank Koblenz eG
Filiale Mainz	Filiale Worms
Am Kronberger Hof 1	Wilhelm-Leuschner-Str. 25
55116 Mainz	67547 Worms
Telefon: 06131-28200-0	Telefon: 06241-2071-0
Telefax: 06131-28200-29	Telefax: 06241-2071-29
E-Mail: Mainz@psd-koblenz.de	E-Mail: Worms@psd-koblenz.de

#### Name und Anschrift des für die Bank handelnden Vermittlers/ Dienstleisters:

Zuständiger Vermittler:	Dienstleister: R + V Versicherung
Herr/Frau	Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Anschrift	Anschrift

#### Gesetzlich Vertretungsberechtigte der Bank:

Vorstand: Franz Merkes (Vorstandsvorsitzender),  
Bernd Schittler.

#### Hauptgeschäftstätigkeit der Bank:

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Bankgeschäften aller Art und von damit zusammenhängenden Geschäften.

#### Zuständige Aufsichtsbehörde:

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn bzw. Lurgiallee 12, 60439 Frankfurt, (im Internet unter: www.bafin.de)

#### Eintragung (der Hauptniederlassung) im Genossenschaftsregister:

Amtsgericht Koblenz GnR 451

#### Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 161763594

#### Vertragssprache:

Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation mit dem Kunden während der Laufzeit des Vertrages ist Deutsch.

#### Rechtsordnung/Gerichtsstand:

Gemäß Nr. 6 Abs. 1 der „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ gilt für den Vertragsschluss und die gesamte Geschäftsverbindung zwischen dem Kunden und der Bank deutsches Recht. Es gibt keine vertragliche Gerichtsstandsklausel.

#### Außengerichtliche Streitschlichtung:

Bei Beschwerden wenden Sie sich bitte an Ihre PSD Bank Koblenz eG, Casinostr. 51, 56068 Koblenz. Darüber hinaus besteht für Sie die Beilegung von Streitigkeiten mit der Bank die Möglichkeit, den Ombudsmann der genossenschaftlichen Bankengruppe anzurufen. Die Beschwerde richten Sie bitte schriftlich an folgende zentrale Stelle:  
Kundenbeschwerdestelle beim Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken – BVR, Postfach 30 92 63, 10760 Berlin, Telefonnummer 030/ 2021-1631 oder -1632

#### Hinweis zum Bestehen einer freiwilligen Einlagensicherung:

Die Bank ist der Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. angeschlossen (vgl. Nr. 20 der „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“).

## II. Informationen zum PSD BauGeld

### a) „Annuitätendarlehen

#### Wesentliche Leistungsmerkmale:

Die Bank stellt Ihnen einen Kredit für wohnungswirtschaftliche Zwecke – in Form eines Annuitätendarlehens – zur Verfügung. Ein wohnungswirtschaftlicher Kredit ist ein Kredit, der einem Verbraucher für den Bau, Umbau oder Kauf einer privaten Wohnimmobilie, die in seinem Eigentum steht oder die er erwerben will, zur Verfügung gestellt wird und der durch ein Grundpfandrecht auf das unbewegliche Eigentum gesichert ist.

Bei einem Annuitätendarlehen kann zwischen unterschiedlichen Sollzinsbindungszeiträumen gewählt werden. Während des jeweiligen Sollzinsbindungszeitraumes entrichten Sie gleich bleibende Raten. Diese werden Annuitäten genannt und beinhalten Zinsen

und Tilgung. Mit fortlaufender Rückzahlung des Darlehens sinken die zu entrichtenden Zinsen. Da die Rate mindestens bis zum Ende des Sollzinsbindungszeitraumes gleich hoch bleibt, nimmt bei sinkendem Zinsanteil der Tilgungsanteil zu. Die Annuität wird je nach vertraglicher Vereinbarung meistens in gleich bleibenden monatlichen, vierteljährlichen, halbjährlichen oder jährlichen Teilbeträgen gezahlt.

Ist keine Sollzinsbindung für die gesamte Laufzeit vereinbart, muss das Restdarlehen zu den bei Ablauf der Sollzinsbindungsfrist gültigen Marktkonditionen verlängert werden, sofern das Darlehen nicht unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat frühestens für den Ablauf des Tages, an dem die Sollzinsbindung endet, gekündigt wird (§ 489 Abs. 1 Nr. 1 BGB).

## b) Zinszahlungsdarlehen mit Bausparvertrag

### Wesentliche Leistungsmerkmale:

Die Bank stellt Ihnen einen Kredit für wohnungswirtschaftliche Zwecke – in Form eines Zinszahlungsdarlehens – zur Verfügung. Ein wohnungswirtschaftlicher Kredit ist ein Kredit, der einem Verbraucher für den Bau, Umbau oder Kauf einer privaten Wohnimmobilie, die in seinem Eigentum steht oder die er erwerben will, zur Verfügung gestellt wird und der durch ein Grundpfandrecht auf das unbewegliche Eigentum gesichert ist.

Sie erhalten sofort die erforderliche Finanzierungssumme im Rahmen einer Vorfinanzierung (Vorausdarlehen). Für dieses Darlehen zahlen Sie lediglich die Zinsraten, gleichzeitig wird über die gleiche Summe ein Bausparvertrag abgeschlossen, der mit festgelegten monatlichen Sparraten angespart wird.

Die Rechte Ansprüche aus dem Bausparvertrag sind an die PSD Bank Koblenz eG abzutreten. Bei Zuteilung des Bausparvertrages wird das Vorausdarlehen mit dem Bausparguthaben und dem Bauspardarlehen abgelöst.

Sie können zwischen unterschiedlichen Sollzinsbindungszeiträumen wählen. Ist keine Sollzinsbindung für die gesamte Laufzeit vereinbart, muss das Restdarlehen zu den bei Ablauf der Sollzinsbindungsfrist gültigen Marktkonditionen verlängert werden, sofern das Darlehen nicht unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat frühestens für den Ablauf des Tages, an dem die Sollzinsbindung endet, gekündigt wird (§ 489 Abs. 1 Nr. 1 BGB).

Der Vorteil dieser Tilgungsvariante liegt für Sie in der langfristigen Planungssicherheit. Bei Sollzinsbindung des Vorausdarlehens bis zur Zuteilung des Bausparvertrages besteht Zinssicherheit vom ersten bis zum letzten Tag Ihrer Finanzierung.

Darüber hinaus besteht grundsätzlich die Möglichkeit beim Bausparen die staatliche Förderung in Form der Arbeitnehmersparzulage auf vermögenswirksame Leistungen und der Wohnungsbauprämie in Anspruch zu nehmen. Auch können Sie bei Errichtung/Ausbau bzw. Erwerb einer Immobilie die Eigenheimzulage aktiv in Ihre Finanzierung einbinden. Die Inanspruchnahme der staatlichen Förderung richtet sich u.a. nach der Höhe Ihres Einkommens. Hierzu informieren wir Sie gerne individuell.

Bei dieser Finanzierungsvarianten, „Zinszahlungsdarlehen mit Bausparvertrag“, die während der Laufzeit Zinszahlungsdarlehen vorsieht, kann es dazu kommen, dass die Finanzierungskosten über die gesamte Laufzeit sowie die daraus resultierenden monatlichen Belastungen höher ausfallen können als bei anderen Tilgungsvarianten. So müssen Sie bis zum Tilgungsbeginn Zinsen auf den vollen Darlehensbetrag und zusätzlich die Ansparleistungen für den Bausparvertrag erbringen.

## c) Zinszahlungsdarlehen mit Lebensversicherung

### Wesentliche Leistungsmerkmale:

Die Bank stellt Ihnen einen Kredit für wohnungswirtschaftliche Zwecke – in Form eines Zinszahlungsdarlehens – zur Verfügung. Ein wohnungswirtschaftlicher Kredit ist ein Kredit, der einem Verbraucher für den Bau, Umbau oder Kauf einer privaten Wohnimmobilie, die in seinem Eigentum steht oder die er erwerben will, zur Verfügung gestellt wird und der durch ein Grundpfandrecht auf das unbewegliche Eigentum gesichert ist.

Bei einem Zinszahlungsdarlehen zahlen Sie während der Laufzeit lediglich die Zinsen, die aus dem Darlehensbetrag errechnet werden. Neben der Zinszahlung haben noch Sie den monatlich zu entrichteten Versicherungsbeitrag an die Versicherungsgesellschaft zu zahlen. Die Rechte und Ansprüche aus der Lebensversicherung sind an die PSD Bank Koblenz eG abzutreten.

Sie können zwischen unterschiedlichen Sollzinsbindungszeiträumen wählen. Ist keine Sollzinsbindung für die gesamte Laufzeit vereinbart, muss das Restdarlehen zu den bei Ablauf der Sollzinsbindungsfrist gültigen Marktkonditionen verlängert werden, sofern das Darlehen nicht unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat frühestens für den Ablauf des Tages, an dem die Sollzinsbindung endet, gekündigt wird (§ 489 Abs. 1 Nr. 1 BGB).

Nach Fälligkeit der Lebensversicherung wird die Ablaufleistung für die Darlehenstilgung verwendet.

Die Ablaufleistung setzt sich zusammen aus:

- der garantierten Versicherungssumme und
- der Überschussbeteiligung

Bereits gutgeschriebene Überschüsse sind bis zur Fälligkeit in voller Höhe garantiert. Die Höhe der künftigen Überschussbeteiligung

wird wesentlich von der Entwicklung der Kapitalmärkte und deren Auswirkungen auf die Verzinsung der Kapitalanlagen des Versicherungsunternehmens beeinflusst. Daher kann nicht vorhergesagt werden, ob z. B. nach einer Laufzeit von 30 Jahren die tatsächlich fällige Ablaufleistung zur vollständigen Tilgung eines Darlehens ausreichen wird, wenn der Darlehensbetrag zu Beginn der Laufzeit die Versicherungssumme übersteigt.

Die Leistungen aus der Kapital bildenden Lebensversicherung sind nach gegenwärtiger Rechtslage nicht zu versteuern. Die zu zahlenden Zinsen werden während der gesamten Laufzeit aus dem Darlehensnennbetrag errechnet. Dies kann sich, soweit die Zinsen steuerlich geltend gemacht werden können, für vermietete Immobilien oder bei beruflicher Nutzung positiv auswirken. Für weitere Informationen zum optimalen Einsatz des Lebensversicherungsdarlehens stehen Ihnen unsere Mitarbeiter zur Verfügung.

Die Kündigung der Kapital bildenden Lebensversicherung kann zur Folge haben, dass insbesondere in den ersten Jahren der Vertragslaufzeit der Rückkaufswert wegen der Verrechnung von Abschlusskosten nicht die Summe der eingezahlten Versicherungsbeiträge erreicht. Daher ist das Lebensversicherungsdarlehen für langfristig angelegte Finanzierungen geeignet.

Bei dieser Finanzierungsvarianten, „Zinszahlungsdarlehen mit Lebensversicherung“, die während der Laufzeit Zinszahlungsdarlehen vorsieht, kann es dazu kommen, dass die Finanzierungskosten über die gesamte Laufzeit sowie die daraus resultierenden monatlichen Belastungen höher ausfallen können als bei anderen Tilgungsvarianten. So müssen Sie bis zum Tilgungsbeginn Zinsen auf den vollen Darlehensbetrag und zusätzlich die Leistungen für den Versicherungsvertrag erbringen.

## d) Bausparzwischenfinanzierung

### Wesentliche Leistungsmerkmale:

Die Bank stellt Ihnen einen Kredit für wohnungswirtschaftliche Zwecke – in Form einer Zwischenfinanzierung eines Bausparvertrages – zur Verfügung. Ein wohnungswirtschaftlicher Kredit ist ein Kredit, der einem Verbraucher für den Bau, Umbau oder Kauf einer privaten Wohnimmobilie, die in seinem Eigentum steht oder die er erwerben will, zur Verfügung gestellt wird und der durch ein Grundpfandrecht auf das unbewegliche Eigentum gesichert ist. Noch nicht zugeteilte Bausparverträge können durch eine Zwischenfinanzierung in den Rahmen einer Gesamtfinanzierung eingebunden werden. Die Bausparsumme wird vorab zur Verfügung gestellt.

Die Rechte und Ansprüche aus dem Bausparvertrag sind an die PSD Bank Koblenz eG abzutreten. Sie zahlen die Zinsen für das Darlehen bis zur Zuteilung des Bausparvertrages, dann wird das Darlehen durch das Bausparguthaben und das Bauspardarlehen abgelöst. Danach wird das Bauspardarlehen getilgt. Die Sollzinsbindung erfolgt in der Regel bis zur Zuteilung des Bausparvertrages. Ist keine Sollzinsbindung für die gesamte Laufzeit vereinbart, muss das Restdarlehen zu den bei Ablauf der Sollzinsbindungsfrist gültigen Marktkonditionen verlängert werden, sofern das Darlehen nicht unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat frühestens für den Ablauf des Tages, an dem die Sollzinsbindung endet, gekündigt wird (§ 489 Abs. 1 Nr. 1 BGB).

Weitere Informationen zu Bausparverträgen und ihre optimale Einbindung in die von Ihnen gewünschte Immobilienfinanzierung geben wir Ihnen gerne

### Allgemeine Preise und Entgelte:

Die aktuellen Preise für die allgemeinen Dienstleistungen der Bank ergeben sich aus dem jeweils gültigen „Preis- und Leistungsverzeichnis“ der Bank. Dieses können Sie in den Geschäftsräumen der Bank oder auf den Internetseiten der Bank ([www.psd-koblenz.de](http://www.psd-koblenz.de)) einsehen. Auf Wunsch wird die Bank Ihnen dieses zusenden. Ein Auszug aus dem „Preis- und Leistungsverzeichnis“ zu maßgeblichen Entgelten für Kredite ist in dieser Information enthalten. Die Änderung von Zinsen und Entgelten während der Laufzeit der Produktverträge erfolgt nach Maßgabe von Nr. 12 der AGB.

### Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten:

Folgende einmalige Kosten sind zusätzlich an die Bank zu zahlen:

- Bearbeitungskosten

Darüber hinaus können weitere einmalige Kosten entstehen wie z. B. Kosten für Ratenänderungen, Mahngebühren.

Im Übrigen wird auf Kapitel 7, Kredite, des jeweils gültigen Preis- und Leistungsverzeichnisses verwiesen.

### Leistungsvorbehalt:

Das Darlehen kann in einem Betrag ausgezahlt werden, wenn

- der Darlehensvertrag rechtsverbindlich abgeschlossen wurde,
- die im Darlehensvertrag vereinbarten Sicherheiten bestellt sind,
- die übrigen im Darlehensvertrag vereinbarten Auszahlungsvoraussetzungen vorliegen.

Insbesondere bei Neubauten und Modernisierungen kann Ihr Darlehen auch in mehreren Teilbeträgen nach Baufortschritt ausbezahlt werden.

### Zahlung und Erfüllung des Vertrages:

Die Bank stellt Ihnen den Kredit- bzw. einen Teilkreditbetrag nach Ablauf der zweiwöchigen [einmonatigen] Widerrufsfrist und nach Erfüllung der unter „Leistungsvorbehalt“ genannten Voraussetzungen zur Verfügung, es sei denn Sie wünschen ausdrücklich eine vorherige Bereitstellung des Kredites.

### Vertragliche Kündigungsregeln:

#### Kündigungsrecht des Darlehensnehmers – ordentliche Kündigung

Nach Punkt 3.1.1 der Allgemeinen Darlehensbedingungen kann der Darlehensnehmer einen Darlehensvertrag, bei dem für einen bestimmten Zeitraum ein fester Zinssatz vereinbart ist, ganz oder teilweise kündigen,

- wenn die Sollzinsbindung vor der für die Rückzahlung bestimmten Zeit endet und keine neue Vereinbarung über den Zinssatz getroffen ist, unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat frühestens für den Ablauf des Tages, an dem die Sollzinsbindung endet; ist eine Anpassung des Zinssatzes in bestimmten Zeiträumen bis zu einem Jahr vereinbart, so kann der Darlehensnehmer jeweils nur für den Ablauf des Tages, an dem die Sollzinsbindung endet, kündigen;
- wenn das Darlehen einem Verbraucher gewährt und nicht durch ein Grundpfandrecht gesichert ist, nach Ablauf von sechs Monaten nach dem vollständigen Empfang unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von drei Monaten;
- in jedem Fall nach Ablauf von Zehn Jahren nach dem vollständigen Empfang unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten; wird nach dem Empfang des Darlehens eine neue Vereinbarung über die Zeit der Rückzahlung getroffen oder der Zinssatz getroffen, so tritt der Zeitpunkt dieser Vereinbarung an die Stelle des Zeitpunktes der Auszahlung.

Der Darlehensnehmer kann einen Darlehensvertrag mit veränderlichem Zinssatz jederzeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von drei Monaten kündigen.

Ein Kündigung des Darlehensnehmers gilt als nicht erfolgt, wenn er den geschuldeten Betrag nicht binnen zwei Wochen nach Wirksamwerden der Kündigung zurückzahlt.

#### Kündigungsrecht des Darlehensnehmer – außerordentliche Kündigung

Nach Punkt 3.1.2 der Allgemeinen Darlehensbedingungen kann der Darlehensnehmer einen Darlehensvertrag, bei dem für einen bestimmten Zeitraum ein fester Zinssatz vereinbart und das Darlehen durch ein Grundpfandrecht gesichert ist, nach Ablauf von sechs Monaten nach dem vollständigen Empfang des Darlehens unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von drei Monaten vorzeitig kündigen, wenn seine berechtigten Interessen dies gebieten. Ein solche Interesse liegt insbesondere vor, wenn der Darlehensnehmer ein Bedürfnis nach einer anderweitigen Verwertung der zur Sicherung des Darlehens beliehenen Sache hat.

#### Kündigungsrecht der Bank – ordentliche Kündigung

Darlehen und Darlehenszusagen, für die weder eine Laufzeit noch eine abweichende Kündigungsregelung vereinbart ist, kann die Bank jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen. Dies gilt insbesondere, wenn

- die der Bank zu bestellenden Sicherheiten nicht innerhalb der gesetzten Frist vereinbarungsgemäß verschafft werden;
- sich die erhaltenen Angaben als unrichtig erweisen oder die Fertigstellung eines Beleihungsobjektes gefährdet erscheint;
- die Gesamtfinanzierung nicht mehr gesichert erscheint.

#### Kündigungsrecht der Bank – außerordentliche Kündigung

Bei einer vereinbarten Laufzeit kann die Bank den Darlehensvertrag bei Vorliegen eines wichtigen Grundes (Nr. 19 Abs. 3 AGB), der ihr – auch unter Berücksichtigung der berechtigten Belange des Darlehensnehmers – die Fortsetzung des Darlehensverhältnisses bis zur vereinbarten Beendigung oder bis zum Ablauf einer Kündigungsfrist unzumutbar werden lässt, ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen. Soweit der wichtige Grund in der Verletzung

einer Pflicht aus dem Darlehensvertrag besteht, wird die Bank erst nach erfolglosem Ablauf einer zur Abhilfe bestimmten Frist oder nach erfolgloser Abmahnung kündigen. Ein solcher Grund liegt insbesondere vor, wenn

- der Darlehensnehmer nicht regelmäßig der Offenlegung seiner wirtschaftlichen Verhältnisse nach Nr. 10 der Darlehensbedingungen nachkommt;
- das von der Bank finanzierte oder beliehene Objekt ohne ihre Zustimmung veräußert wird;
- die Zwangsversteigerung oder Zwangsverwaltung des Beleihungsobjektes ganz oder eines seiner Teile angeordnet wird;
- Prämien auf eine an die Bank abgetretene Lebensversicherung nicht pünktlich bezahlt werden oder eine solche Versicherung gekündigt wird
- oder planmäßige Sparleistungen auf einen an die Bank abgetretenen Bausparvertrag nicht pünktlich bezahlt werden oder der Bausparvertrag gekündigt wird.

Wenn in den Vermögensverhältnissen des Darlehensnehmers oder in der Werthaltigkeit einer für das Darlehen gestellten Sicherheit eine wesentliche Verschlechterung eintritt oder einzutreten droht, durch die die Rückerstattung des Darlehens, auch unter Verwertung der Sicherheit, gefährdet wird, kann die Bank den Darlehensvertrag vor Auszahlung des Darlehens im Zweifel stets, nach Auszahlung nur in der Regel fristlos kündigen.

Wegen Zahlungsverzugs kann die Bank nur kündigen

- a) bei Darlehen für gewerbliche Zwecke oder selbständige berufliche Tätigkeit oder bei grundpfandrechtlich gesicherten Darlehen im Sinne von §492 Abs. 1 a Satz 2 BGB.
  - wenn der Darlehensnehmer mit der Zahlung von fälligen Leistungen länger als 14 Tage in Verzug ist und
  - auch nach Nachfristsetzung durch die Bank von mindestens weiteren 14 Tagen nicht zahlt.
- b) bei allen sonstigen Darlehen, wenn
  - der Darlehensnehmer mit mindestens zwei aufeinander folgenden Teilzahlungen ganz oder teilweise und mindestens 10%, bei einer Laufzeit von über 36 Monaten mit mindestens 5% des Nennbetrages des Darlehens in Verzug ist und
  - die Bank dem Darlehensnehmer erfolglos eine zweiwöchige Frist zur Rückzahlung des rückständigen Betrages mit der Erklärung gesetzt hat, dass sie bei Nichtzahlung innerhalb der Frist die gesamte Restschuld verlange.

Die Bank wird bei Ausübung ihres Kündigungsrechts auf die berechtigten Belange des Darlehensnehmers Rücksicht nehmen und ist jederzeit zu einem Gespräch über die Möglichkeiten einer einvernehmlichen Regelung bereit. Im Falle einer Kündigung ohne Kündigungsrecht wird die Bank dem Darlehensnehmer für die Abwicklung eine angemessene Frist einräumen.

### Mindestlaufzeit des Vertrages:

Während des Sollzinsbindungszeitraumes können Sie das Darlehen grundsätzlich nicht kündigen. In Ausnahmefällen kann jedoch ein außerordentliches Kündigungsrecht bestehen (§ 490 Abs. 2 BGB).

### Sonstige Rechte und Pflichten von Bank und Kunde:

Die Grundregeln für die gesamte Geschäftsverbindung zwischen Bank und Kunde sind in den beiliegenden „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ der Bank beschrieben. Daneben gelten die „Allgemeinen Kreditbedingungen“, die Abweichungen oder Ergänzungen zu diesen „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ enthalten.

### Wertersatzklausel:

Sofern die sofortige Auszahlung eines Darlehensbetrages vor Ablauf der Widerrufsfrist gewünscht wird, ist im Falle eines Widerrufes Wertersatz für die erbrachte Dienstleistung zu leisten. Die genannten Bedingungen stehen nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

### III. Informationen über die Besonderheiten des Fernabsatzvertrages

#### Information zum Zustandekommen des Vertrages im Fernabsatz: (ggf. je nach Vertriebsweg zu differenzieren)

Der Kunde gibt gegenüber der Bank ein ihn bindendes Angebot auf Abschluss des Vertrages ab, indem er das ausgefüllte und unterzeichnete Formular an die Bank übermittelt und dieses ihr zugeht. Der Vertrag kommt zustande, wenn die Bank dem Kunden – gegebenenfalls nach der erforderlichen Identitätsprüfung des Kunden – die Annahme des Vertrages erklärt.

#### Widerrufsbelehrung

Für Kunden, die einen Vertrag unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z. B. Brief, Telefon, Telefax, E-Mail, Internet) abgeschlossen haben, gilt folgende Widerrufsmöglichkeit:

##### Widerrufsrecht:

Der Kunde kann seine Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen (einem Monat)\* ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Der Lauf der Frist für den Widerruf beginnt einen Tag nachdem dem Kunden- ein Exemplar dieser Widerrufserklärung, - die Vertragsurkunde, der schriftliche Vertragsantrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Vertragsantrages sowie- die Informationen nach dem Fernabsatzrecht zur Verfügung gestellt wurde, nicht jedoch vor dem Tag des Vertragsabschlusses. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:  
PSD Bank Koblenz eG, Casinost, 51, 56068 Koblenz,  
Telefax 0261/ 1301-339 oder  
E-Mail: info@psd-koblenz.de

##### Widerrufsfolgen:

Im Fall eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Kann der Kunde die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, muss er insoweit gegebenenfalls Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass der Kunde die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen muss. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen muss der Kunde innerhalb von 30 Tagen nach Absendung seiner Widerrufserklärung erfüllen.

##### Besonderer Hinweis:

Das Widerrufsrecht des Kunden erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag vollständig erfüllt ist und der Kunde dem ausdrücklich zugestimmt hat.

\* Die Widerrufsfrist gemäß § 355 Abs. 2 Satz 2 BGB beträgt einen Monat, wenn die Widerrufsbelehrung erst nach Vertragsschluss in Textform dem Kunden mitgeteilt wird bzw. mitgeteilt werden kann (z. B. bei telefonischem Fernabsatzvertrag).

# Auszug aus dem Preis- und Leistungsverzeichnis

Stand: Juni 2011

Hier ist günstig sicher



vormals Post-Spar- und Darlehensverein

## 7 Kredite

### 7.1 Sonderleistungen im Kreditgeschäft

#### 7.1.1 bei der Kreditbearbeitung

Umwandlung in eine andere Kredit-/Darlehensart auf Kundenwunsch	je Konto	100,00 EUR
Zinsbescheinigung/Saldenbescheinigung	pro Kreditkonto	10,00 EUR
Fremdmittelbescheinigung		10,00 EUR
Ratenänderung auf Wunsch des Kunden pro Kreditkonto		5,00 EUR
Finanzierungsbestätigung mit Bankbürgschaft	2,00 % p.a., mind.	100,00 EUR
Darlehenssplittung bei Baudarlehen auf Kundenwunsch		50,00 EUR
Finanzierungsbestätigung gegenüber Dritten		50,00 EUR
Elektronischer Grundbuchabruf auf Kundenwunsch		10,00 EUR
Objektbesichtigungen außerhalb des Geschäftsbereichs		Fremdkosten
Gutachten für Finanzierungen (sofern erforderlich)		Fremdkosten
Vorfälligkeitsentschädigungsberechnung auf Kundenwunsch: Erste Berechnung kostenfrei, jede weitere Berechnung innerhalb von 12 Monaten <sup>1</sup>		50,00 EUR

#### 7.1.2 bei der Sicherheitenbearbeitung

Schuldhaftentlassung/Schuldnertausch	0,25 % der Restschuld, mind.	250,00 EUR
Sonstige Erklärungen im Zusammenhang mit Grundpfandrechten, ohne dass eine gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung der Bank dazu besteht		50,00 EUR zzgl. Notarkosten
Abwicklung von Treuhandaufträgen bei Ablösungen		100,00 EUR

### 7.2 Avale

Bearbeitungsentgelt		0,00 EUR
Provision	2 % p.a., mind.	4,00 EUR pro Monat

<sup>1</sup> Dem Kunden bleibt der Gegenbeweis vorbehalten, dass in seinem Fall kein oder nur ein geringer Schaden verursacht wurde.

# Empfangsbestätigung PSD BauGeld

Hier ist günstig sicher



Kunde

Darlehensnummer

Ich habe ein Exemplar

- der Fernabsatzinformationen zum PSD BauGeld nebst Preisblatt (aktueller Auszug aus dem Preis- und Leistungsverzeichnis der PSD Bank Koblenz eG, Kapitel 7 – Kredite, **Stand: Datum der Unterzeichnung dieser Empfangsbestätigung**), erhalten.

Ich bestätige,

- dass ich den Inhalt der Broschüre „Verbraucherkredite“, eingestellt auf der Homepage der PSD Bank Koblenz eG unter dem Link <http://www.psd-koblenz.de/Bauen-Wohnen/Baufinanzierung/PSD-BauGeld/c231.html> zur Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum

Unterschrift des Kunden